



CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Acuerdo Marco de Colaboración

www.certificadosbaratos.es

668 67 05 56

info@certificadosbaratos.es



Introducción

El certificado energético también conocido como certificado de eficiencia energética es un certificado obligatorio que tienen que tener las viviendas e inmuebles (pisos, locales, chalets) a la hora de ser alquiladas o vendidas.

Este documento informa al nuevo comprador o arrendatario de las características energéticas de dicho inmueble, su gasto energético y sus emisiones de CO₂

En España el certificado energético es obligatorio en España junio de 2013. En Europa lleva vigente desde varios años antes. El certificado de eficiencia energética está regulado regulada en España por el Real Decreto 235/2013 de 5 de abril. El propietario de la vivienda es el responsable de realizar el certificado y es el que tendrá que asumir la multa si no lo tiene.

Las multas por alquilar o vender una vivienda sin certificado energético oscilan entre 600 € y 6.000 €.



Definiciones

- **Proyectos Baratos CB con NIF E88036363** en adelante **el Proveedor**
- **La Inmobiliaria** en adelante **el Cliente**
- **El destinatario final del certificado energético** en adelante **la Propiedad**

Alcance de los Trabajos

El alcance detallado de los trabajos consistirá en:

- Toma de datos de la vivienda por un técnico cualificado.
- Elaboración del certificado energético por un ingeniero o arquitecto colegiado.
- Registro del certificado energético en la Comunidad de Madrid.
- Envío de toda la documentación original firmada electrónicamente por email.



Condiciones Comerciales

El desglose de precios para la realización de los certificados energéticos, según los términos y condiciones indicados en la presente oferta se detalla a continuación.

Estas tarifas son válidas para viviendas situadas en Madrid capital. Para las viviendas situadas en otros municipios se cobrará alrededor de 10 céntimos por km recorrido por el técnico desde el centro de Madrid. Los precios exactos del desplazamiento pueden verse en la tabla adjuntada más adelante.

El precio es independiente de lo que el cliente cobre a la propiedad por la realización del certificado energético.

El Proveedor factura al cliente por el importe mostrado más adelante en la tabla de precios y el cliente factura a la propiedad por la cantidad que acuerden.



Tabla de Precios

PISOS Y LOCALES

Superficie	Precio
De 0m2 a 25m2	40 €
De 26m2 a 100m2	45 €
De 101m2 a 150m2	55 €
De 151m2 a 250m2	65 €

* Precios con IVA INCLUIDO



CHALETS

Superficie	Precio
De 0m2 a 100m2	50 €
De 101m2 a 150m2	60 €
De 151m2 a 200m2	70 €
De 201m2 a 300m2	80 €

* Precios con IVA INCLUIDO



Tabla de Precios de Desplazamiento

Los anteriores precios incluyen el desplazamiento para viviendas de Madrid capital. Para el resto de las viviendas se cobrará un importe en concepto de desplazamiento que puede verse reflejado en la siguiente tabla.

Si se hace el certificado energético de más de una vivienda en la misma localidad el mismo día solo se cobrará el desplazamiento de la primera.

Ajalvir	6,00 €	El Boalo	21,00 €	Navas del Rey	22,00 €	Tres Cantos	6,00 €
Alameda del Valle	38,00 €	El Escorial	9,00 €	Nuevo Baztán	9,00 €	Valdarecete	24,00 €
Alcalá de Henares	7,00 €	El Molar	20,00 €	Olmeda de las	20,00 €	Valdeavero	20,00 €
Alcobendas	4,00 €	El Vellón	22,00 €	Orusco de Tajuña	20,00 €	Valdelaguna	10,00 €
Alcorcón	3,00 €	Estremera	27,00 €	Paracuellos de	5,00 €	Valdemanco	29,00 €
Aldea del Fresno	21,00 €	Fresnedillas de la	21,00 €	Parla	5,00 €	Valdemaqueda	27,00 €
Algete	9,00 €	Fresno de Torote	8,00 €	Patones	28,00 €	Valdemorillo	8,00 €
Alpedrete	9,00 €	Fuenlabrada	5,00 €	Pedrezuela	21,00 €	Valdemoro	6,00 €
Ambite	21,00 €	Fuente el Saz de	9,00 €	Pelayos de la Presa	26,00 €	Valdeolmos -	9,00 €
Anchuelo	9,00 €	Fuentidueña de Tajo	25,00 €	Perales de Tajuña	8,00 €	Valdepiélagos	23,00 €
Aranjuez	10,00 €	Galapagar	7,00 €	Pezuela de las	22,00 €	Valdetorres del	10,00 €
Arganda del Rey	5,00 €	Garganta de los	34,00 €	Pinilla del Valle	39,00 €	Valdilecha	9,00 €
Arroyomolinos	5,00 €	Gargantilla del	36,00 €	Pinto	5,00 €	Valverde de	9,00 €
Batres	8,00 €	Gascones	35,00 €	Piñuecar -	35,00 €	Velilla de San	5,00 €
Becerril de la	10,00 €	Getafe	3,00 €	Pozuelo de Alarcón	3,00 €	Venturada	24,00 €
Belmonte de Tajo	21,00 €	Griñón	7,00 €	Pozuelo del Rey	8,00 €	Villa del Prado	25,00 €
Berzosa de	37,00 €	Guadalix de la Sierra	23,00 €	Prádena del Rincón	37,00 €	Villaconejos	21,00 €
Boadilla del Monte	5,00 €	Guadarrama	28,00 €	Puebla de la Sierra	44,00 €	Villalbilla	8,00 €
Braojos	36,00 €	Horcajo de la Sierra -	38,00 €	Puentes Viejas	33,00 €	Villamanrique de	26,00 €
Brea de Tajo	26,00 €	Horcajuelo de la	41,00 €	Quijorna	8,00 €	Villamanta	9,00 €
Brunete	6,00 €	Hoyo de Manzanares	7,00 €	Rascafría	31,00 €	Villamantilla	9,00 €
Buitrago de	33,00 €	Humanes de Madrid	5,00 €	Redueña	25,00 €	Villanueva de la	7,00 €
Bustarviejo	26,00 €	La Acebeda	38,00 €	Ribatejada	10,00 €	Villanueva de	8,00 €
Cabanillas de la	25,00 €	La Cabrera	27,00 €	Rivas-Vaciamadrid	4,00 €	Villanueva del	6,00 €

Cadalso de los	31,00 €	La Hiruela	42,00 €	Robledillo de la	36,00 €	Villar del Olmo	9,00 €
Camarma de	8,00 €	La Serna del Monte	35,00 €	Robledo de	24,00 €	Villarejo de	21,00 €
Campo Real	7,00 €	Las Rozas de Madrid	4,00 €	Robregordo	39,00 €	Villaviciosa de	4,00 €
Canencia	36,00 €	Leganés	3,00 €	Rozas de Puerto	33,00 €	Villavieja de	35,00 €
Carabaña	20,00 €	Loeches	6,00 €	San Agustín de	9,00 €	Zarzalejo	21,00 €
Casarrubuelos	7,00 €	Los Molinos	21,00 €	San Fernando de	5,00 €		
Cenicientos	33,00 €	Los Santos de la	10,00 €	San Lorenzo de El	10,00 €		
Cercedilla	22,00 €	Lozoya	38,00 €	San Martín de la	6,00 €		
Cervera de	35,00 €	Lozoyuela -Navas -	28,00 €	San Martín de	30,00 €		
Chapinería	20,00 €	Madarcos	40,00 €	San Sebastián de	6,00 €		
Chinchón	9,00 €	Madrid	0,00 €	Santa María de la	26,00 €		
Ciempozuelos	7,00 €	Majadahonda	3,00 €	Santorcaz	10,00 €		
Cobeña	8,00 €	Manzanares el Real	21,00 €	Serranillos del Valle	7,00 €		
Collado Mediano	9,00 €	Meco	9,00 €	Sevilla la Nueva	7,00 €		
Collado Villalba	8,00 €	Mejorada del Campo	5,00 €	Somosierra	40,00 €		
Colmenar de	10,00 €	Miraflores de la Sierra	24,00 €	Soto del Real	9,00 €		
Colmenar del	22,00 €	Montejo de la Sierra	38,00 €	Talamanca del	22,00 €		
Colmenar Viejo	7,00 €	Moraleja de Enmedio	5,00 €	Tielmes	9,00 €		
Colmenarejo	7,00 €	Moralzarzal	9,00 €	Titulcia	8,00 €		
Corpa	9,00 €	Morata de Tajuña	7,00 €	Torrejón de Ardoz	5,00 €		
Coslada	3,00 €	Móstoles	4,00 €	Torrejón de la	6,00 €		
Cubas de la	7,00 €	Navacerrada	20,00 €	Torrejón de Velasco	6,00 €		
Daganzo de	7,00 €	Navalafuente	25,00 €	Torrelaguna	7,00 €		
El Álamo	8,00 €	Navalagamella	9,00 €	Torrelodones	6,00 €		
El Atazar	37,00 €	Navalcarnero	7,00 €	Torremocha de	28,00 €		
El Berrueco	29,00 €	Navarredonda y San	37,00 €	Torres de la	8,00 €		

* Precios con IVA incluido



Condiciones Particulares

Forma de Pago El importe total de los servicios se podrá abonar:

- i) en efectivo el día de la inspección
- ii) con tarjeta de crédito a través de nuestra web
- iii) por transferencia bancaria

Plazo El certificado energético se entregará al día siguiente de la visita del técnico a la vivienda.

En el caso de certificados que sean muy urgentes, cabe la posibilidad de entregarlo el mismo día de la visita por un coste adicional de 15€.

